

Intercapital-Konditionen für Immobiliendarlehen der Allianz Leben

Gültig ab **10.04.2012**
Die Konditionen werden nach Marktlage festgesetzt und gelten bis zur Neufestsetzung

Sollzinsbindungsperiode	Zinssätze in Prozent bei Finanzierungen ab 150.000 € bis 399.999 € *									
	bis 50%		bis 60%		bis 70%		bis 80%		bis 90% **	
Region A - Arbeitnehmer	Sollzins	Eff.Zins	Sollzins	Eff.Zins	Sollzins	Eff.Zins	Sollzins	Eff.Zins	Sollzins	Eff.Zins
5 Jahre	2,46%	2,49%	2,56%	2,60%	2,66%	2,70%	2,76%	2,80%	2,96%	3,01%
8 Jahre	2,71%	2,75%	2,81%	2,85%	2,91%	2,96%	3,01%	3,06%	3,21%	3,27%
10 Jahre	2,87%	2,92%	2,97%	3,02%	3,07%	3,12%	3,17%	3,22%	3,37%	3,43%
12 Jahre	2,99%	3,04%	3,09%	3,14%	3,19%	3,25%	3,29%	3,35%	3,49%	3,56%
15 Jahre	3,17%	3,22%	3,27%	3,33%	3,37%	3,43%	3,47%	3,54%	3,67%	3,74%
20 Jahre	3,20%	3,26%	3,30%	3,36%	3,40%	3,46%	3,50%	3,57%	3,70%	3,77%
25 Jahre	3,22%	3,28%	3,32%	3,38%	3,42%	3,48%	3,52%	3,59%	3,72%	3,80%
Region B - Arbeitnehmer	Sollzins	Eff.Zins	Sollzins	Eff.Zins	Sollzins	Eff.Zins	Sollzins	Eff.Zins	Sollzins	Eff.Zins
5 Jahre	2,51%	2,54%	2,61%	2,65%	2,71%	2,75%	2,81%	2,85%	3,01%	3,06%
8 Jahre	2,76%	2,80%	2,86%	2,90%	2,96%	3,01%	3,06%	3,11%	3,26%	3,32%
10 Jahre	2,92%	2,97%	3,02%	3,07%	3,12%	3,17%	3,22%	3,28%	3,42%	3,48%
12 Jahre	3,04%	3,09%	3,14%	3,19%	3,24%	3,30%	3,34%	3,40%	3,54%	3,61%
15 Jahre	3,22%	3,28%	3,32%	3,38%	3,42%	3,48%	3,52%	3,59%	3,72%	3,80%
20 Jahre	3,25%	3,31%	3,35%	3,41%	3,45%	3,52%	3,55%	3,62%	3,75%	3,83%
25 Jahre	3,27%	3,33%	3,37%	3,43%	3,47%	3,54%	3,57%	3,64%	3,77%	3,85%

* Für Darlehenssummen ab 400.000 € gelten Tageskonditionen - bitte erfragen

** Mindestens 30% Todesfallabsicherung erforderlich - Empfehlung: Deutsche Lebensversicherung AG - Vermittlung über IC möglich.

Wohn-Riester-Darlehen mit Direkttilgung Sonderkontingent für Wohnriester: 0,20% Zinsrabatt bis 30.06.2012

Konditionen	Es gelten die gleichen Sollzinsen wie bei Darlehen ohne Riesterförderung
Tilgungssätze	Mindesttilgung pro Jahr 1% des Darlehens. Maximale Darlehenslaufzeit bis Endalter 68.
Sondertilgung	kostenfrei bis 2.100 € pro Jahr

Zinsabschläge bei erhöhter Tilgung

	0,02% ab 2% T. 0,04% ab 3,00% T. 0,06% ab 4,00% T. 0,08% ab 5% T. 0,10% ab 6 - 10% T. 0,10% bei Volltilgendarlehen für die Laufzeiten von 10 bis 25 Jahren
--	---

Zinsabschlag

0,05%	bei Abschluss einer Allianz-Risikolebensversicherung (Versicherungsdauer = Sollzinsbindungsdauer)
--------------	---

Zinszuschläge

0,30%	bei Finanzierungen ab 25.000 bis 74.999 €
0,10%	bei vermieteter Immobilie wenn Auslauf über 70% oder wenn der gew. Anteil der vermieteten Fläche über 50%
0,10%	Selbstständige Antragsteller (ausgenommen Ärzte, Apotheker, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer)
0,03%	Zinsaufschlag pro Monat ab 4. Monat bei FORWARD-Darlehen - max. 24 Monate möglich
0,01%	je 1% Sondertilgung pro Jahr max. 5% oder 0,20% bei 10% Sondertilgungsrecht pro Jahr

Zinszuschläge für Antragsteller in den Regionen C und D auf die Zinssätze der Region A

0,10%	Region C	0,15%	Region D	Ausschlaggebend ist der (zukünftige) Wohnort - nicht Pfandobjektlage
--------------	----------	--------------	----------	--

Antragsteller	Angestellte Arbeiter Beamte niedergelassene Ärzte Apotheker Wirtschaftsprüfer Steuerberater sowie sonstige Nicht-bilanzierende Selbstständige		
Darlehensbetrag	Mindestbetrag 50.000 € (25.000 € im Ausnahmefall) und Höchstbetrag 1,5 Mio. € bei Finanzierungen über 80%		
Finanzierbare Objekte	(1) Ein- bis Dreifamilienhäuser und Eigentumswohnungen bis 100% des Objektwertes (2) Mehrfamilienhäuser ab 4 Wohneinheiten bis ca. 9-fache der erzielbaren Jahresnettomiete (3) Wohn- und Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte bis ca. 7-8-fache der erzielbaren Jahresnettomiete (4) Supermärkte bis 70% des Ertragswertes bei guter Bonität und langfristigen Mietverträgen Bei (2 + 3 + 4) werden die Konditionen individuell für den Einzelfall vereinbart.		
Kapitalanleger	Finanzierung einer Einheit bis max. 80% (Sachwert). Ab 2 Einheiten Beleihungshöhe nach Ertragswert. In Sachsen, Thüringen, Sachsen-Anhalt, Brandenburg oder Mecklenburg-Vorp. in Städten ab 50.000 Einw.		
Zins- und Tilgungsleistung	monatlich im voraus. Bei Tilgungsaussetzung gegen Bausparvertrag monatlich nachschüssig.		
Tilgungssatz	mind. 1% pro Jahr. Bei Finanzierungen über 80% mind. 2,00% Tilgung pro Jahr.		
Tilgungersatz	gegen Abtretung von Bausparverträgen - Lebens-/Rentenversicherungen - Investmentfonds		
Tilgungssatzänderung	max. zweimal während der Sollzinsbindungsperiodeszeit. Korridor 1 bis 4%		
Sondertilgungsrecht	maximal 10% pro Jahr. Mindestbetrag 1.000 €		
Bereitstellungszinsen	Neubau: 0,25% pro Monat ab 10. Monat bzw. Altbau: 0,25% pro Jahr ab 4. Monat		
Schätzkosten/Gebühren	keine		
Eigenleistungen	bis zu 30.000 € möglich		
Ansprechpartner	Reinhard Lambrecht	Telefon	07684 1698
	Gartenstr. 16 - 79286 Glottertal	E-mail	info@bfv-lambrecht.de

Intercapital-Konditionen für Immobiliendarlehen der **AXA Leben**

 Stand: **12.04.2012**

 Die Konditionen werden nach
Marktlage festgesetzt.

Zinsfest- schreibung	Aus- zahlungskurs in Prozent	Zinssätze in Prozent bei Finanzierungen ab 25.000 € bis 80% *			
		Arbeitnehmer		Selbstständige **	
		Sollzins	Eff.Zins	Sollzins	Eff.Zins
5 Jahre	100	2,79	2,83	2,89	2,93
10 Jahre	100	3,03	3,07	3,13	3,18
12 Jahre	100	3,18	3,23	3,28	3,33
15 Jahre	100	3,40	3,45	3,50	3,56
20 Jahre	100	3,45	3,51	3,55	3,61

FORWARD-Darlehen Beispiel: Konditionen für 10 Jahre Sollzinsbindungsperiode ab Auszahlung (Vorlaufzeit max. 60 Monate)					
Auszahlung in 24 Monaten	100	3,27	3,32	3,37	3,42
Auszahlung in 30 Monaten	100	3,39	3,44	3,49	3,55
Auszahlung in 36 Monaten	100	3,51	3,57	3,61	3,67

Zinsabschläge	
0,10%	bei Objektkauf von bestehenden EFH / ZFH / ETW - Sonderaktion bis 30.06.2012
0,15%	bei endfälligen Darlehen mit Tilgung durch AXA Lebensversicherung
Zinszuschläge	
0,20%	bei Darlehen ab 30.000 € und unter 50.000 €
0,02%	pro Monat Vorlaufzeit ab 7. Monat bei maximal 60 Monate Vorlaufzeit
0,10%	Darlehensgewährung an Selbstständige mit 1 Unternehmen sonst 0,20% Sollzinsaufschlag

* des Beleihungswertes = angemessene Anschaffungs- oder Herstellungskosten

 ** Antragsteller, die ihre Gesamteinkünfte überwiegend aus selbstständiger Arbeit und einem Unternehmen erzielen.
Die Zinssätze erhöhen sich um 0,10%, wenn der Antragsteller nur ein Unternehmen hat (sonst 0,20%)

Darlehensbeträge	mindestens 50.000 € (30.000 € im Ausnahmefall) und Höchstbetrag 1.000.000 €	
Finanzierbare Objekte	Ein-, Zweifamilienhäuser und Eigentumswohnungen Finanzierung von Eigentumswohnungen in Hochhäusern mit max. 20 Wohneinheiten und in Großwohnanlagen mit max. 50 Wohneinheiten	
Mindestwohnfläche	50 m ² (mindestens 2 Zimmer)	
Objektvermietung	kein Zinszuschlag Bewertung zum Ertragswertverfahren = ca. 15-fache Jahreskaltmiete	
Annuitätendarlehen	Tilgungssatz zwischen 1 und 5% p.a. wählbar	
Tilgungssatzwechsel	während der sollzinsbindung 1x kostenfreie Änderung pro Jahr möglich	
Tilgungersatz	gegen BHW-Bausparvertrag und Lebens- bzw. Rentenvers. mit Kapitalwahlrecht, Fondspolice der AXA Lebensversicherung	
Sondertilgungsrecht	in Höhe von 2.500 € bis 10.000 € pro Jahr für das gesamte Darlehensengagement	
Auszahlungen	ab 7. Auszahlung je Auszahlung 50 EUR	
Schätzkosten	keine bei Darlehen unter 500.000 €	
Bereitstellungszinsen	0,25% p M. ab dem 7. Monat (6 Monate frei)	
Nichtabnahme	von Darlehensteilen kostenfrei - bei Neubauten in Höhe des Darlehensbetrages max. 25.000 € - Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen bis 20% der finanzierten Kosten	
Forward-Darlehen	Zinszuschlag siehe "Zinszuschlag - Forward-Darlehen". Vorlaufzeit max. 60 Monate. Sollzinsbindungen bis 20 Jahre. Unterschiedliche Ablösungstermine möglich.	
KfW-Programme	keine	
Ansprechpartner	Reinhard Lambrecht Gartenstr. 16 - 79286 Glottertal	Telefon 07684 1698 E-mail info@bvf-lambrecht.de

Intercapital-Konditionen für Immobiliendarlehen der Partnerbank 2

Datum 13.04.2012

Die Konditionen sind freibleibend.

Die Marktanpassung erfolgt täglich.

Sollzinsbindungsperiode	Auszahlungskurs in Prozent	Zinssätze in Prozent bei Finanzierungen ab 100.000 € bis 200.000 € bis							
		ab 61 bis 65% **		bis 70% **		bis 75%		bis 80%	
		Sollzins	Eff.Zins	Sollzins	Eff.Zins	Sollzins	Eff.Zins	Sollzins	Eff.Zins
5 Jahre	100	2,79	2,83	2,84	2,88	2,89	2,93	2,94	2,98
8 Jahre	100	3,21	3,26	3,26	3,31	3,31	3,36	3,36	3,41
10 Jahre	100	3,42	3,47	3,46	3,52	3,51	3,57	3,56	3,62
12 Jahre	100	3,67	3,73	3,72	3,78	3,76	3,83	3,81	3,88
15 Jahre	100	3,79	3,86	3,84	3,91	3,89	3,96	3,94	4,01
20 Jahre	100	3,93	4,00	3,98	4,05	4,02	4,10	4,07	4,15

FORWARD-Darlehen									
Beispiel: 10 Jahre Sollzinsbindungsperiode Sollzinsbindungsperiode ab Auszahlung Wartezeit 7 bis 60 Monate									
Auszahlung in 36 Monaten	100	4,08	4,16	4,12	4,20	4,17	4,25	4,22	4,30
Auszahlung in 60 Monaten	100	4,56	4,66	4,60	4,70	4,65	4,75	4,70	4,80

VARIBOR-Kredit									
Basis = Dreimonats-Euriborsatz - Zinsanpassung jeweils zum Quartalsende									
Mit / ohne Zinsobergrenze	100	2,26	2,39	Bankbearbeitungsgebühren 1,50% einmalig					
Minstdarlehen: 25.000 € (auch ohne der Gewährung eines Festzinsdarlehens möglich)									

KfW-Wohneigentumsprogramm									
mit 0,25% Zinsrabatt (für alle angebotenen KfW-Programme)								Laufzeit - Jahre	
10 Jahre	100	2,90	2,94	Tilgung p.a. ab 13. Monat			2,20%	30	
10 Jahre	100	2,90	2,94	Tilgung p.a. ab 13. Monat			1,73%	35	

- Das DSL-BAUFI-Privatdarlehen wird bei der Konditionsfindung nicht berücksichtigt.
- Bei Finanzierungen bis 90% bleiben KfW-Darlehen bei der Konditionsfindung unberücksichtigt.
 - Bei Finanzierungen über 90% gelten die Normalkonditionen für DSL-Darlehen sowie für KfW-Darlehen der Zinsrabatt.
 - Bei der Konditionsfindung wird das DSL BAUFI-Privatdarlehen beim Finanzierungsauslauf nicht angesetzt.
 - Bei Abschluss eines BHW-Vertrages zur Darlehensstilgung 0,15% Zinsrabatt. Jährliche Ansparleistung mind. 1,00%.

Zinsabschläge	- 0,05% bei Gesamtdarlehen ab 200.000 €	- 0,05% bei Beamten
	- 0,05% bei Finanzierungsauslauf bis 60%	- 0,15% bei Erbbaurecht
	- 0,05% bei Kauf / Umfinanzierung	- 0,05% bei Zusatzsicherheiten
Zinszuschläge	+ 0,50% bei Gesamtdarlehen unter 50.000 €	+ 0,15% bei Gesamtdarlehen ab 50.000 € bis 99.999 €
- für Selbstständige	+ 0,20% Aufschlag	Kein Zuschlag für Freiberufler (Medizin-Recht-Technik)
- für Großdarlehen	+ 0,10% für Angestellte und + 0,25% für Selbstständige bei Darlehen über 500.000 €	
- für Objektvermietung	+ 0,20% Aufschlag	+ 0,40% über 80% des VKW

- * Die Konditionen gelten für Anträge bis 500.000 €, die im genannten Zeitraum der Intercapital vorliegen. Sollten sich die Refinanzierungsbedingungen stark verändern, behält sich die Bank eine Anpassung an die aktuelle Marktlage vor.
- ** des Beleihungswertes = angemessene Gestehungskosten / angemessener Kaufpreis / Marktwert
- Darlehensbetrag** 50.000 € (Im Ausnahmefall 25.000 €). Höchstbetrag 1 Mio. €
- Finanzierbare Objekte Kapitalanleger ab 80%** Immobilien mit mindestens 50% der Mieten aus wohnwirtschaftlicher Nutzung
Zu verst. Jahreseinkommen: 1-Pers.Haushalt mind. 50.000 € und ab 2 Pers.Haushalt mind. 70.000 €
Einzelfallentscheidung möglich.
- Vorlasten** 0,25% Aufschlag in Relation zum Verkehrswert > 30%
- Tilgungsersatz** gegen Bausparvertrag, Dt. / Brit. Lebens- bzw. Rentenvers. mit Kapitalwahlrecht, Fondspolice, Aktienfonds
- Sondertilgungsrecht** B.a.w. ab 100.000 € Finanzierung und 5 Jahre Zinsbindung 5% pro Jahr kostenfreie Sondertilgung möglich.
Mindestbetrag 1.250 €
- Bereitstellungszinsen** 0,25% pro Monat ab 4. Monat für Festzinsdarlehen bzw. für VARIBOR ab 7. Monat
0,01% Zinserhöhung je Verlängerungsmonat - maximal bis zu 12 Monaten möglich.
- Schätzkosten** 0,02% ab 300.000 €
- FORWARD-Darlehen** Sollzinsbindung | Zinszuschlag p. M. = 5 Jahre: + 0,035% 10 - 15 Jahre: + 0,020%
- KfW-Programme** alle wohnwirtschaftlichen Programme. Der aktuelle Zinsrabatt gilt für alle KfW-Programme.
Gewährung von KfW-Darlehen ohne Bankdarlehen bis 70% Beleihung möglich. Mindestbetrag 50.000 €

Ansprechpartner Reinhard Lambrecht **Telefon** 07684 1698
Gartenstr. 16 - 79286 Glottertal **E-mail** info@bfv-lambrecht.de

Intercapital-Konditionen für Immobiliendarlehen der **Partnerbank 3**

Datum
07.03.2012
freibleibend

ACHTUNG >>> Sonderaktionen für (1) Anschlussfinanzierungen oder (2) Neufinanzierungen (siehe Zinsabschläge)									
Sollzins- bindungsperiode	Aus- zahlungskurs in Prozent	Zinssätze in Prozent bei Finanzierungen ab 100.000 € bis 199.999 €							
		bis 60%		bis 70%		bis 80%		bis 85%	
		Sollzins	Eff.Zins	Sollzins	Eff.Zins	Sollzins	Eff.Zins	Sollzins	Eff.Zins
1 Jahr	100	2,55	2,58	2,65	2,68	2,75	2,78	2,90	2,94
2 - 5 Jahre	100	2,55	2,58	2,65	2,68	2,75	2,78	2,90	2,94
6 - 8 Jahre	100	3,00	3,04	3,10	3,14	3,20	3,25	3,35	3,40
9 Jahre	100	3,00	3,04	3,10	3,14	3,20	3,25	3,35	3,40
10 Jahre	100	3,00	3,04	3,10	3,14	3,20	3,25	3,35	3,40
11 Jahre	100	3,10	3,14	3,20	3,25	3,30	3,35	3,45	3,51
12 Jahre	100	3,20	3,25	3,30	3,35	3,40	3,45	3,55	3,61
13 Jahre	100	3,30	3,35	3,40	3,45	3,50	3,56	3,65	3,71
14 Jahre	100	3,40	3,45	3,50	3,56	3,60	3,66	3,75	3,82
15 Jahre	100	3,50	3,56	3,60	3,66	3,70	3,76	3,85	3,92

Zinsbindungen von 1 - 4 Jahre fest nur in Verbindung mit einem Darlehen mit 5 Jahre Sollzinsbindung oder länger
Konditionen über 85% bis 100% siehe Rückseite

FORWARD-Darlehen	Zinsaufschlage pro Monat					+ nur wenn erste Umschuldung innerhalb der nächsten 6 Monaten ansteht
bei einer Vorlaufzeit bis Monat	6	12	24	36	66 +	
Aufschlag pro Monat in Prozent	0,000	0,050	0,030	0,025	0,025	

KfW-Wohneigentumsprogramm	mit 0,4% Zinsrabatt ab dem 14.09.2011				Laufzeit Jahre	
10 Jahre	100	2,75	2,78	Tilgung p.a. ab 13. Monat	2,26%	30
10 Jahre	100	2,75	2,78	Tilgung p.a. ab 13. Monat	1,78%	35

Zinsabschläge	Zinssatz	Bedingung
	0,10%	bei Anschlussfinanzierungen - Prolongationen - Forward-Darlehen
	0,10%	bei Gesamtfinanzierungen ab 200.000 €
		Bei <u>Neufinanzierungen</u> ausschließlich für Kauf oder Neubau von eigengenutzten Einfamilienhäusern (freistehend, mit Einliegerwohnung, Reihenhaus, Doppelhaushälfte - nicht für ETW)
	0,10%	unter 200.000 € Finanzierungsvolumen
	0,20%	ab 200.000 € Finanzierungsvolumen

Zinszuschlag	Zinssatz	Bedingung
	0,10%	bei Gesamtfinanzierungen unter 100.000 € (gilt nicht für KfW-Darlehen)

* des Beleihungswertes = angemessene Gestehungskosten / angemessener Kaufpreis / Marktwert

Mindestbetrag	<u>Kauf/Neubau/Kapitalbesch.</u> = 50.000 € bzw. <u>Anschlussfinanzierung</u> = 25.000 € bzw. <u>Nachfinanzierung</u> = 10.000 €
Antragsteller	Lohn- und Gehaltsempfänger, Beamte, Rentner, Pensionäre, Freiberufler (keine Selbstständige)
Grundstücke	Unbebaute Grundstücke bis zu 100% Nachrangfinanzierung: bis 70% nach max. 20% Vorrang
Ein- /Zweifam.Häuser/MFH	Eigengenutzte sowie vermietete Ein- und Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen	Mindestgröße 40 m ² Wohnfläche. Bei Kapitalanleger nur in Gebäuden mit EG + maximal 5 Etagen
Vermietete Immobilien	Bei einer Finanzierung von Kapitalanlagen muss die räumliche Nähe (ca. 100 km) zwischen Objekt- und Wohnort des Darlehensnehmers gegeben sein (Gilt nicht bei Umschuldungen). Bei vermieteten Mehrfamilienhäuser (4 Einheiten und mehr) wird eine Ertragswertbetrachtung vorgenommen (max. Finanzierungshohe ist die 10 bzw. 16-fache Jahresmiete).
Tilgungsvarianten	Direkte Tilgung 1 bis 10% (0,25% Teilschritte möglich) Lebensversicherung Sitz in Deutschland und Standard Life, Clerical Medical, Canada Life Fondsgebundene LV Hochrechnung mit max. 6% Rendite BSV 1% Mindestbesparung
Sondertilgungsrecht	Generell besteht ein jährliches Sondertilgungsrecht pro Kalenderjahr bis zu 5% des Darlehens, mindestens jedoch 1.250 € zu einem Monatsende
Bereitstellungszinsen	0,25% pro Monat ab 7. Monat nach Zusage
FORWARD-Darlehen	Zinsaufschlagsfrei 6 Monate. Max. Vorlaufzeit 66 Monate. Nur 5 bis 10 Jahre Sollzinsbindungen möglich.
KfW-Programme	möglich sind Programm Nr. 124 + 141 + 153 (nur KfW-Effizienzhaus 70 möglich) Bedingung: Aufnahme eines Baudarlehen von mind. 50.000 €. Antragsaufbereitung durch Bank.
Sollzinsbindungen 1-4 Jahre	können nur in Verbindung mit einem ING-DiBa-Darlehen mit 5 Jahre oder länger abgeschlossen werden

Ansprechpartner Reinhard Lambrecht
Gartenstr. 16 - 79286 Glotttartal

Telefon 07684 1698
E-mail info@bfv-lambrecht.de

Konditionen für Immobiliendarlehen der

Datum

07.03.2012

Sollzins- bindungsperiode	Aus- zahlungskurs in Prozent	Zinssätze in Prozent bei Finanzierungen ab <u>100.000 € bis 199.999 €</u>					
		bis 90%		bis 95%		bis 100%	
		Sollzins	Eff.Zins	Sollzins	Eff.Zins	Sollzins	Eff.Zins
1 Jahr	100	in	3,09	3,25	3,30	3,55	3,61
2 - 5 Jahre	100	3,05	3,09	3,25	3,30	3,55	3,61
6 - 8 Jahre	100	3,50	3,56	3,70	3,76	4,00	4,07
9 Jahre	100	3,50	3,56	3,70	3,76	4,00	4,07
10 Jahre	100	3,50	3,56	3,70	3,76	4,00	4,07
11 Jahre	100	3,60	3,66	3,80	3,87	4,10	4,18
12 Jahre	100	3,70	3,76	3,90	3,97	4,20	4,28
13 Jahre	100	3,80	3,87	4,00	4,07	4,30	4,39
14 Jahre	100	3,90	3,97	4,10	4,18	4,40	4,49
15 Jahre	100	4,00	4,07	4,20	4,28	4,50	4,59